

BẢNG GIÁ CHI TIẾT PHẦN HOÀN THIỆN

STT	HẠNG MỤC CUNG ỨNG	GÓI CƠ BẢN 2.8 TR/M2	GÓI TRUNG CẤP 3.2 TR/M2	GÓI CAO CẤP 3.5 TR/M2	GHI CHÚ
I GẠCH ỐP LÁT					
1	Gạch nền các tầng	Gạch 800x800 men bóng Đơn giá ≤ 280,000/m2 Hãng Catalan, Vigracera, Tasa..vv	Gạch 800x800 men bóng Đơn giá ≤ 320,000/m2 Hãng Đồng Tâm, Thạch bàn, Bạch mã	Gạch 800x800 men bóng hoặc mờ Đơn giá ≤ 600,000/m2 Hãng Đồng Tâm, Vietceramic, Kim Gress	
2	Gạch nền sân thượng trước sau	Gạch 500x500 nhám Đơn giá ≤ 140,000/m2 Hãng Win-Win, Catalan, Vigracera, Tasa...	Gạch 500x500 nhám Đơn giá ≤ 160,000/m2 Hãng Win-Win, Catalan, Vigracera, Tasa	Gạch 500x500 nhám Đơn giá ≤ 220,000/m2 Hãng Trung Đô, Bạch mã, Vigracera, Tasa....	
3	Gạch ốp lát WC	Gạch 300x600 men bóng Đơn giá ≤ 150,000/m2 Hãng Win-Win, Catalan, Vigracera, Tasa	Gạch 300x600 men bóng Đơn giá ≤ 220,000/m2 Hãng Win-Win, Catalan, Vigracera, Tasa	Gạch 300x600 men bóng hoặc mờ Đơn giá ≤ 400,000/m2 Hãng Đồng Tâm, Vietceramic, Kim Gress	
4	Đá lát sân trước, sau nhà	Gạch 300x600 nhám Đơn giá ≤ 160,000/m2 Hãng Win-Win, Catalan, Vigracera, Tasa	Đá thanh hóa, băm xanh rêu, sa thạch khô Đơn giá ≤ 240,000/m2	Đá thanh hóa, băm xanh rêu, sa thạch khô Đơn giá ≤ 240,000/m2	
5	Keo chà ron	Keo Weber Đơn giá ≤ 18,000/kg	Keo Weber Đơn giá ≤ 18,000/kg	Keo Weber Đơn giá ≤ 18,000/kg	
II SƠN					
1	Sơn ngoại thất (2 lớp bả, 1 lớp lót, 2 lớp sơn)	Bột trét nano, maxilite Đơn giá ≥ 130,000/m2	Bột trét Joton, Sơn Jotun Đơn giá ≥ 140,000/m2	Bột trét Dulux, Sơn Dulux, 3 lớp Đơn giá ≥ 160,000/m2	Tính theo m2 tường
2	Sơn nội thất (2 lớp bả, 1 lớp lót, 2 lớp sơn)	Bột trét nano, maxilite Đơn giá ≥ 240,000/m2	Bột trét Joton, Sơn Jotun Đơn giá ≥ 250,000/m2	Bột trét Dulux, Sơn Dulux, 3 lớp Đơn giá ≥ 300,000/m2	Tính theo m2 sàn
III CỬA NHÖM XINGFA HOẶC CỬA NHỰA					
1	Cửa chính 4 cánh	Cửa nhôm Xingfa Quảng Đông dày 2mm, phụ kiện Kinlong loại 1 Đơn giá ≤ 2,100,000/m2	Cửa nhôm Xingfa Quảng Đông dày 2mm, phụ kiện Kinlong loại 1 Đơn giá ≤ 2,100,000/m2	Cửa nhôm Xingfa hệ Boss Window dày 2mm, phụ kiện Kinlong loại 1 Đơn giá ≤ 2,300,000/m2	
2	Cửa phòng, WC	Cửa nhựa Composite, phụ kiện ... Đơn giá ≤ 4,500,000/m2	Cửa nhựa Composite, phụ kiện ... Đơn giá ≤ 4,800,000/m2	Cửa nhựa Composite, phụ kiện ... Đơn giá ≤ 5,000,000/m2	
3	Cửa sổ	Cửa nhôm Xingfa Quảng Đông dày 1.4mm, phụ kiện Kinlong loại 1 Đơn giá ≤ 1,800,000/m2	Cửa nhôm Xingfa Quảng Đông dày 1.4mm, phụ kiện Kinlong loại 1 Đơn giá ≤ 1,800,000/m2	Cửa nhôm Xingfa hệ Boss Window dày 1.4mm, phụ kiện Kinlong loại 1 Đơn giá ≤ 1,900,000/m2	
4	Khung bảo vệ cửa sổ	Thép hộp 20x20x1.4mm, sơn epoxy Đơn giá ≤ 550,000/m2	Thép hộp 20x20x1.4mm, sơn epoxy Đơn giá ≤ 550,000/m2	Thép hộp 20x20x1.4mm, sơn tĩnh điện Đơn giá ≤ 700,000/m2	
IV CẦU THANG					
1	Lan can	Thép hộp 20x20x1.2mm, sơn epoxy Đơn giá ≤ 750,000/md	Kính cường lực dày 10mm Đơn giá ≤ 1200,000/md	Kính cường lực dày 10mm Đơn giá ≤ 1200,000/md	
2	Tay vịn	Tay vịn gỗ xoan đào 40x40mm Đơn giá ≤ 400k/md	Tay vịn gỗ xoan đào 40x40mm Đơn giá ≤ 400k/md	Tay vịn gỗ sồi mỹ 40x40mm Đơn giá ≤ 600k/md	
3	Đá cầu thang	Đá đen Campuchia dày 20mm Đơn giá ≤ 850k/m2	Đá Kim Sa trung dày 20mm, mặt dựng đá trắng moca Đơn giá ≤ 1100k/m2	Đá đen Ấn Độ dày 20mm hoặc dòng cao cấp hơn Đơn giá ≤ 1800k/m2	
4	Mặt cấp gỗ sồi Mỹ	-	Gỗ sồi Nga (tần bì) dày 23-28mm Đơn giá ≤ 1,900,000/m2	Gỗ sồi Mỹ dày 23-26mm Đơn giá ≤ 2,300,000/m2	
5	Đá gạch cửa	Đá đen Campuchia dày 20mm Đơn giá ≤ 200k/md đối với gạch cửa thường Đơn giá ≤ 300k/md đối với gạch cửa chính 4 cánh	Đá đen Kim Sa Trung dày 20mm Đơn giá ≤ 250k/md đối với gạch cửa thường Đơn giá ≤ 400k/md đối với gạch cửa chính 4 cánh	Đá đen Ấn Độ dày 20mm Đơn giá ≤ 300k/md đối với gạch cửa thường Đơn giá ≤ 450k/md đối với gạch cửa chính 4 cánh	
V CHỐNG THẤM					
1	Chống thấm sàn, seno (vệ sinh, dán lưới sợi thủy tinh, quét 3 lớp, định mức 1,2kg/m2)	Hãng Bestmix Đơn giá ≤ 180,000/m2	Hãng Bestmix Đơn giá ≤ 180,000/m2	Hãng Bestmix Đơn giá ≤ 180,000/m2	
2	Chống thấm tường (quét 3 lớp, định mức 08-1kg/m2)	Hãng Bestmix Đơn giá ≤ 130,000/m2	Hãng Bestmix Đơn giá ≤ 130,000/m2	Hãng Bestmix Đơn giá ≤ 130,000/m2	
3	Chống thấm WC (vệ sinh, dán lưới sợi thủy tinh, quét 3 lớp, định mức 1,2kg/m2)	Hãng Bestmix Đơn giá ≤ 3,500,000/phòng	Hãng Bestmix Đơn giá ≤ 3,500,000/phòng	Hãng Bestmix Đơn giá ≤ 3,500,000/phòng	
VI THIẾT BỊ ĐIỆN					
1	Vỏ tủ điện tổng	Hãng Sino	Hãng Sino	Hãng Schneider loại I	
2	Mặt nạ, Ổ cắm, công tắc	Hãng Vanlock	Hãng Schneider II	Hãng Schneider loại I	
3	Ổ cắm internet, Tivi	Hãng Vanlock	Hãng Schneider II	Hãng Schneider loại I	
4	Đèn led downlight	Kingled 6W Đơn giá ≤ 120,000/cái	Kingled 7W Đơn giá ≤ 130,000/cái	Kingled 9W Đơn giá ≤ 150,000/cái	
5	Đèn ốp nổi	Kingled 12W Đơn giá ≤ 250,000/cái	Kingled 12W Đơn giá ≤ 250,000/cái	Kingled 12W Đơn giá ≤ 250,000/cái	
6	Đèn hắt nội thất	Kingled 9W Đơn giá ≤ 450,000/cái	Kingled 9W Đơn giá ≤ 550,000/cái	Kingled 9W Đơn giá ≤ 750,000/cái	
7	Đèn hắt ngoại thất	Kingled 9W Đơn giá ≤ 850,000/cái	Kingled 9W Đơn giá ≤ 950,000/cái	Kingled 9W Đơn giá ≤ 1100,000/cái	