

Bảng giá thi công nhà mặt tiền 5m

Để giúp anh chị hiểu rõ hơn về chi phí xây nhà mặt tiền 5m. Hãy cùng tôi đưa ra một ví dụ cách tính chi phí.

Giả sử, ngôi nhà của anh chị dự tính xây dựng như sau:

- Diện tích xây dựng: 5x20m
- Quy mô: 3 tầng
- Sử dụng móng đơn
- Mái bê tông cốt thép

Khi đó chi phí xây dựng tạm tính của anh chị là:

**Diện Tích Xây Dựng = Diện tích móng + Diện tích sàn trệt + Diện tích sàn lầu 1 +
Diện tích sàn lầu 2 + Diện tích mái**

Trong đó:

- Diện Tích Xây Dựng = $(5 \times 20 \times 0,3) + (5 \times 20) + (5 \times 20) + (5 \times 20) + (5 \times 20 \times 0,7) = 448 \text{ m}^2$
- Đơn giá xây thô: (bao gồm vật tư thô như cát, đá, gạch, xi măng...) và nhân công hoàn thiện hiện nay dao động từ khoảng 3.500.000 – 3.900.000 VNĐ/m².
- Giá hoàn thiện: (không tính phần móng nhà) từ 2.200.000 – 3.200.000 VNĐ/m².

Như vậy với diện tích xây dựng như trên, tổng chi phí phần thô **nhà mặt tiền 5m 3 tầng** mái bằng rơi vào khoảng 1.700.000 VNĐ. Tùy thuộc vào vật liệu và thiết kế anh chị lựa chọn mà ngân sách có thể thay đổi. Đây chỉ là một số con số tham khảo, nhưng sẽ giúp anh chị dễ dàng nắm bắt được những mức độ đầu tư cho ngôi nhà.